

## Demande de versement anticipé selon l'encouragement à la propriété du logement (EPL)

**Veillez nous retourner le formulaire dûment rempli ainsi que les documents requis.  
Ceci vous évitera, aussi bien qu'à nous, des désagréments supplémentaires.  
Merci beaucoup !**

### 1. Identité

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_  
Rue \_\_\_\_\_ NPA, localité \_\_\_\_\_  
Téléphone (priv.) \_\_\_\_\_ Téléphone (prof.) \_\_\_\_\_  
Date de naissance \_\_\_\_\_ N° AVS 756. \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_ N° Ass \_\_\_\_\_  
État civil  célibataire  marié(e)  veuf/-ve  divorcé(e)  
 partenaire enregistré(e)  séparé(e)  
Identité du/de la conjoint(e) resp. du/de la partenaire enregistré(e)  
Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

### 2. Utilisation prévue

- Achat d'un logement (maison/propriété par étages)  Remboursement d'un prêt hypothécaire  
 Nouvelle acquisition d'un logement  Acquisition de parts sociales d'une coopérative de construction et d'habitation  
 Transformation du logement en propriété\*  
\* Possible uniquement pour des investissements augmentant la valeur du logement

### 3. Description de l'habitation

- Logement individuel  Appartement (propriété par étages)  
Adresse de l'habitation \_\_\_\_\_  
Date d'emménagement prévue \_\_\_\_\_  
 Propriétaire unique  Copropriétaire avec le/la conjoint(e)  
 Copropriétaire à hauteur de \_\_\_\_\_ %  Société en participation (société coopérative)

### 4. Montant du versement anticipé/indications pour le paiement

Montant en CHF \_\_\_\_\_ Date de paiement souhaitée \_\_\_\_\_  
Bénéficiaire du paiement / Nom de la banque \_\_\_\_\_  
Adresse / Ville \_\_\_\_\_  
Numéro IBAN \_\_\_\_\_

## 5. Documents à fournir

Veillez impérativement fournir les documents suivants à cette demande:

### Achat d'un logement en propriété

1. Contrat de vente juridiquement valable, en France: acte de vente (la promesse ou le compromis de vente sont insuffisants)
2. Confirmation bancaire attestant que le versement anticipé est bien utilisé pour le logement en propriété à usage personnel. Coordonnées bancaires exactes (compte bloqué).

### Nouvelle construction d'un logement en propriété

1. Contrat d'achat du terrain juridiquement valable (la promesse ou le compromis de vente sont insuffisants) ou extrait actuel du registre foncier
2. Permis de construire
3. Contrat du maître d'œuvre/Contrat d'architecte/Contrat d'entrepreneur général
4. Confirmation bancaire attestant que le versement anticipé est bien utilisé pour le logement en propriété à usage personnel. Coordonnées bancaires exactes (compte bloqué).

### Remboursement d'un prêt hypothécaire

1. Extrait actuel du registre foncier
2. Confirmation bancaire attestant de l'existence d'une hypothèque à la hauteur du versement anticipé et attestant que le versement anticipé est utilisé pour l'amortissement de cette dernière. Coordonnées bancaires exactes (compte bloqué).

### Transformation d'un logement en propriété

1. Extrait actuel du registre foncier
2. Devis, offres, factures, plans, etc.
3. Confirmation bancaire attestant que le versement anticipé est bien utilisé pour le logement en propriété à usage personnel, avec coordonnées bancaires exactes (compte bloqué).

### Acquisition de parts sociales (d'une coopérative de construction et d'habitation)

1. Contrat de location
2. Coordonnées bancaires de la coopérative de construction et d'habitation

## 6. Indications supplémentaires / Émoluments

- La Caisse de pension Valora fait inscrire une restriction d'aliénation dans le registre foncier, conformément à l'article 30e LPP. Les émoluments consécutifs sont entièrement à la charge de l'assuré(e).
- Le montant des frais demandés en compensation des frais administratifs s'élève à CHF 400.00 dans le cas d'un versement anticipé.
- Un versement anticipé entraîne une réduction du capital d'épargne et, le cas échéant, une réduction des prestations de risque. Pour la couverture des carences en prévoyance, la Caisse de pension Valora recommande de contracter une assurance risques complémentaire auprès d'un organisme d'assurance privé.
- Le paiement du versement anticipé s'effectue seulement après examen de l'ensemble des documents requis.
- Le paiement direct à la personne assurée n'est pas autorisé.

## 7. Signature

En signant et en soumettant ce formulaire, j'atteste de la véracité des déclarations précédentes et confirme avoir lu l'aide-mémoire EPL.

Lieu et date \_\_\_\_\_

Assuré(e)

Identité du /de la conjoint(e) resp.  
du/de la partenaire enregistré(e)